

Số: 1797/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-DS ngày 18/02/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 19/03/2020 và Quyết định thi hành án số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2021 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 220197/CNQN.VIETTIN JSC ngày 11/07/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – CN Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 210,2m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341321, số vào sổ cấp giấy CH01123, cấp ngày 20/12/2011, cho người sử dụng đất ông Phan Tấn Hưng và bà Nguyễn Thị Niêm. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 08, thửa đất số 33 và thửa đất số 21; Phía Tây giáp thửa đất số 18, thửa đất số 19 và Đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 29, thửa đất số 30 và thửa đất số 31; Phía Bắc giáp thửa đất 06 và thửa đất số 08.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 39,19m<sup>2</sup> (trong đó nhà chính là 31,3m<sup>2</sup>, nhà bếp là 7,89m<sup>2</sup>); kết cấu: móng đá chẻ; tường xây gạch; mái lợp tôn xi măng, xà gồ bằng gỗ; nền lát gạch ceramic; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ tạp. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); 300 (ba trăm) viên đá chẻ lát làm đường đi trước nhà.

**3. Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá là: **391.362.182 đồng** (Ba trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn một trăm tám mươi hai đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư Chi cục) trong các ngày làm việc từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/07/2022 đến vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 21/07/2022 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Dương sự;
- Đăng trên Công TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**